EQUATH
Investments

Corporate 2023

Quienes **Somos**

“

La misión de EQUATH es localizar y crear oportunidades de inversión para que nuestros clientes puedan obtener buenas rentabilidades a largo plazo

”

Somos inversores con más de 10 años de experiencia, especializados en inversión inmobiliaria y negocios, capaces de localizar buenas inversiones que generen buenas rentabilidades a largo plazo.

EQUATH es una consultora inmobiliaria dedicada al asesoramiento en inversión y gestión patrimonial. Su principal valor es la creación y gestión de activos financieros rentables.

La empresa ha ido completando su “portfolio” un servicio integral en las operaciones inmobiliarias, desde la compra de viviendas individuales, edificios, locales y suelo . En todo momento se tiene en cuenta el perfil del cliente inversor, así como la situación del mercado inmobiliario de la zona.

Nuestra **Historia**

“

EQUATH ofrece servicios de consultoría en inversión inmobiliaria y negocios dirigidos a inversores con intereses en Barcelona.

”

EQUATH nace en el año 2012 impulsado por sus fundadores Marcos Sánchez López y David Duran Rocha. Durante sus primeros años de vida la empresa se dedicó únicamente a ser el vehículo de inversión de sus fundadores.

La empresa nace para unificar la amistad y pasión por la inversión de ambos. Amigos de la infancia y apasionados por los bienes raíces y negocios desde adolescentes.

Fue concebida como una empresa patrimonial de uso privado ,desde ese punto gracias a la pasión , dedicación y buenos resultados EQUATH fue evolucionando hasta el negocio actual.

Desde el año 2019, con la incorporación de Pedro Picón y a petición de nuestros socios y colaboradores, EQUATH empezó a brindar servicio a otros inversores. Aportando valor a sus clientes en inversiones rentables y seguras en Barcelona .

Marcos Sanchez
marcos.sanchez@equath.com

Pedro Picon
pedro.picon@equath.com

David Duran
david.duran@equath.com

Para quien es **EQUATH**

“

Aportando valor en todo el proceso, desde la localización del activo, estudio financiero, negociación , cierre, financiación y salida al mercado

”

INVERSORES PRIVADOS

INVERSORES INSTITUCIONALES

BANCA DE INVERSIÓN

INVERSORES BUSINESS ANGELS

CAPITAL DE RIESGO

Nuestro método de inversión y servicio 360º están creados para que nuestros inversores mejoren sus resultados apoyándose en nuestro años de experiencia y resultados.

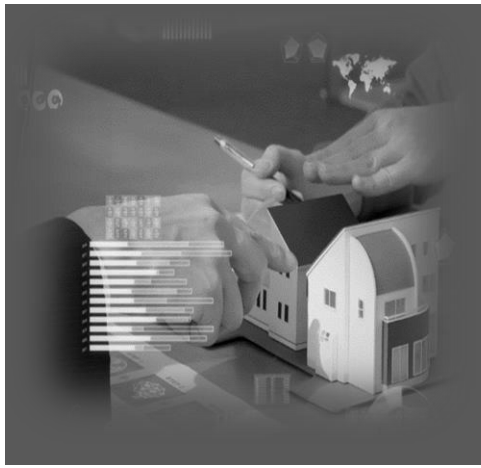
Por eso ofrecemos la gestión completa de inversión en las diferentes áreas y destinada a perfiles específicos de cada inversor.

Todos los inversores tienen un rasgo común: realizan inversiones para mejorar su situación financiera, sin embargo, cada uno posee sus propias peculiaridades. Existen numerosas formas de invertir dinero ya sea de forma individual o empresarial. Los inversores inmobiliarios se especializan en la compra venta de bienes raíces para desarrollar, alquilar o vender con un retorno importante de capital.

Método EQUATH

"Basados en una metodología centrada en el estudio permanente, la dedicación exclusiva a nuestra actividad y una alineación de intereses con nuestros clientes y socios, habida cuenta de que, en EQUATH somos inversores inmobiliarios."

En **EQUATH** proponemos una Solución Holística (integradora) para él inversor, convirtiéndonos en su **Socio Estratégico**.



Nuestro proceso comienza con el diagnóstico de necesidades, determinación del umbral de riesgo, y objetivos de inversión. Continua con el análisis del mercado, detección de oportunidades y selección de la propiedad a adquirir. Asesoramos al inversor junto al equipo legal, tributario, en caso de ser necesario, en cuanto a la mejor estructura o vehículo de inversión a utilizar.

Coordinamos la administración, alquiler, reforma y mantenimiento de la propiedad.

Recomendamos el momentos de salida y desarrollamos una estrategia de reinversión que minimice el impacto impositivo al final del ciclo de inversión.

¿Por que **Barcelona**?

“

Cuando invertimos, actuamos con racionalidad, sin dejarnos llevar por las emociones, aplicando la filosofía de valor o “value investing”.

”

Barcelona es, sin duda, una de las ciudades más importantes a nivel internacional. Así lo dice el informe emitido por “The World 's Best Cities 2021”, donde sitúa la ciudad como la octava mejor para vivir en el mundo y la segunda mejor de Europa.

En 2021, según el Informe EMEA Investor Intentions Survey 2021, Barcelona ya se encontraba en el puesto 13 de las mejores ciudades europeas para invertir, lo que significa que continúa ganando presencia y prestigio entre los inversores.

La calidad de vida, el clima, el mar (es la única ciudad de Europa con playas dentro del núcleo urbano), la cultura, la gastronomía, y el transporte, entre otras muchas cosas, hacen de Barcelona una ciudad atractiva a todos los niveles.

Inversión **inmobiliaria**

“

Cuando invertimos, actuamos con racionalidad, sin dejarnos llevar por las emociones, aplicando la filosofía de valor o “value investing”.

”

¿Como puede **EQUATH** ayudarte a invertir en Barcelona?

EQUATH lleva invirtiendo en Barcelona desde 2012, construyendo fuertes relaciones con operadores, fondos e inversores locales. Le ayudaremos a encontrar los activos de inversión más propios para su perfil y objetivos.

Estamos abriendo constantemente nuevas formas de ayudar a nuestros inversores a obtener las mejores oportunidades de inversión. Con nuevos modelos de inversión y proyectos más sofisticados.
Tenemos una amplia red de socios que nos ofrecen diversas opciones, lo que nos permite añadir continuamente nuevas oportunidades. En EQUATH somos especialistas en operaciones fuera de mercado.

Tipos de activos

- Edificios
- Locales
- Pisos
- Hoteles

Modelos de inversión

- Alquiler a largo plazo
- Alquiler vacacional
- Compra, reforma y venta
- Cambios de uso

Negocios

“

Cuando invertimos, actuamos con racionalidad, sin dejarnos llevar por las emociones, aplicando la filosofía de valor o “value investing”.

”

Venta de negocios

Barcelona tiene un mercado muy dinámico con el mayor potencial de empresas por habitante de España. Y no solo tiene un gran potencial de comercio minorista y por lo tanto de microempresas, sino un ratio muy importante de empresas familiares dentro del segmento de la pyme. Sobre todo, ubicadas en los cinturones industriales de la ciudad. Y comarcas colindantes con el Valles Oriental, Occidental, y Baix Llobregat entre otras.

Vender una negocio es una de las decisiones más importantes que un empresario va a llevar a cabo en su vida desde el punto de vista profesional. Lograr la venta de su negocio exige el asesoramiento de un equipo multidisciplinar en compra venta de negocios que le permita maximizar el precio.

Abordar este proceso requiere diseñar una estrategia que permita poner en valor todas las virtudes de su negocio, incorporando fórmulas creativas que permitan maximizar el precio de venta. Del mismo modo, es esencial analizar quién es el comprador idóneo. Entendiendo su modelo de negocio y haciéndole ver lo interesante que es para sus intereses.

Tipos de negocio

- Restauración
- Explotación hotelera
- Gasolineras
- Venta al por menor

Negocios

“Cuando invertimos, actuamos con racionalidad, sin dejarnos llevar por las emociones, aplicando la filosofía de valor o “value investing”.”

Compra de negocios

Adquirir empresas en funcionamiento es una manera excelente de diversificar tu capital. Ofrecemos una amplia cartera de empresas en venta y buscamos la que más se adecua a tu presupuesto y expectativas.

Nuestro equipo trabaja para identificar empresas que encajen en el perfil facilitado por el comprador, realizan una primera aproximación para sondear la intención de venta y los posibles escenarios deseados, y te acompañamos en todo el proceso de compra y venta.

Los momentos de crisis se presentan como una oportunidad para aquellos inversores que estén buscando realizar un crecimiento inorgánico, comprando una empresa ya existente. En el mercado nos encontramos multitud de negocios que tienen un modelo de negocio viable y con mucho potencial de crecimiento.

Tipos de negocio

- Restauración
- Explotación hotelera
- Gasolineras
- Venta al por menor

Servicio 360

“

Aplicamos en nuestras valoraciones criterios fundamentales y de sentido común, realizando un estudio profundo en cada una de nuestras inversiones, con una toma de decisiones independiente, y con el fin de obtener rentabilidades a largo plazo

”

EQUATH le acompañará en todos los frentes de la inversión, con su servicio 360º

Creemos que toda inversión debe protegerse y cuidarse a todos los niveles; tanto a nivel de calidad de vida como a nivel patrimonial. Por ello EQUATH cuenta con los mejores profesionales capaces de orientarle durante todo el proceso de inversión

Somos conscientes que en la actualidad cualquier activo tiene múltiples frentes de inversión, y por ese motivo necesitan de gestión y control para poder conseguir buenas rentabilidades (presentes y futuras). El objetivo es siempre el mismo, generar seguridad y buenos resultados.

Servicio 360

“

Aplicamos en nuestras valoraciones criterios fundamentales y de sentido común, realizando un estudio profundo en cada una de nuestras inversiones, con una toma de decisiones independiente, y con el fin de obtener rentabilidades a largo plazo

”

EQUATH Investments

Financiación

Si la financiación implica un verdadero problema para la inversión, cuenta con nuestra asistencia para orientarle. Trabajamos para encontrar las mejores condiciones del mercado para que alcances tus propósitos. A través de un plan financiero eficaz, y adaptado a las necesidades de cada caso, encontramos la solución a cualquier problema, encarando el futuro con la seguridad necesaria.

Conocemos perfectamente el sector gracias a muchos años de experiencia, y a un amplio conocimiento del funcionamiento del mercado financiero.

Estudiamos tu caso, localizamos las necesidades concretas y le orientamos en las líneas de actuación para conseguir la financiación que necesita. Todo a través de un plan específico y personalizado que garanticen las condiciones más apropiadas para cada perfil inversor

- LEASING Y RENTING
- PÓLIZA DE CRÉDITO
- HIPOTECAS
- CAPITAL PRIVADO

EQUATH no es intermediario ni prescriptor de ninguna entidad financiera específica, por eso somos capaces de analizar el detalle financiero junto al inversor para llegar a la mejor solución.

Servicio 360

“Aplicamos en nuestras valoraciones criterios fundamentales y de sentido común, realizando un estudio profundo en cada una de nuestras inversiones, con una toma de decisiones independiente, y con el fin de obtener rentabilidades a largo plazo”

EQUATH Investments

Derecho inmobiliario

Te asesoramos acerca de todas las implicaciones legales de transacciones inmobiliarias, tanto si las realizas a nivel particular como empresarial.

Prestamos un servicio integral especializado en el ámbito inmobiliario, en operaciones nacionales e internacionales, asesorando a clientes nacionales y extranjeros que desean adquirir y explotar bienes inmuebles en España.

Nuestra especialización como inversores que confluyen en este tipo de transacciones y el conocimiento de las prácticas del sector nos permiten prestar un asesoramiento de alta calidad en las distintas áreas del sector inmobiliario

- CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES
- CONTRATOS DE OBRAS
- ARRENDAMIENTOS
- COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Contacta
con **nosotros**

“La misión de EQUATH es localizar y crear oportunidades de inversión inmobiliaria para que nuestros clientes puedan obtener buenas rentabilidades a largo plazo”

Head office | Barcelona

+34 93 271 02 07

info@equath.com

Avenida Diagonal 421, 3, Barcelona
08008, España